

ANEXA Nr. I/A*)

208 Număr de operator de date cu caracter personal -1067	DECLARAȚIE INFORMATIVĂ PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE DIN TRANSFERUL PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN PATRIMONIUL PERSONAL	Ministerul Economiei și Finanțelor Agenția Națională de Administrare Fiscală 
--	---	--

Declarație rectificativă
 Se completează cu X
 în cazul declarațiilor rectificative

Semestrul Anul

A. DATE DE IDENTIFICARE ALE NOTARULUI PUBLIC

Denumire/ Nume, prenume

Județ	Sector	Localitate	Cod de identificare fiscală
Strada	Nr.	Bloc	Scara
			Etaaj
			Ap.
Cod poștal	Telefon	Fax	E-mail

B. DATE INFORMATIVE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE DIN TRANSFERUL PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN PATRIMONIUL PERSONAL

Nr crt	Beneficiar de venit		Părțile contractante		Valoarea înscrisă în documentul de transfer	Impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal			
	Nume, Prenume	CNP/NIF	Nume, Prenume/ Denumire	Cealaltă parte contractantă		Total, din care:	La bugetul de unităților administrativ-teritoriale	La bugetul Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară	La bugetul Agentiei
0	1	2	3	Cod de identificare fiscală	5	6	7	8	9

Sub sancțiunile aplicate faptelor de fals în acte publice, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Nume, prenume

Funcția

Loc rezervat organului fiscal

Semnătura și ștampila

Nr. înregistrare

Data

Cod 14.13.01.13/10i

*) Anexa nr. I A este reprodusă în facsimil.

INSTRUCȚIUNI**de completare a formularului 208 „Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal“, cod 14.13.01.13/10i**

Declarația se completează și se depune de către notarii publici care au obligația calculării, încasării și virării impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Declarația se depune după cum urmează:

— până la data de 25 inclusiv a lunii următoare trimestrului în care a avut loc autentificarea actelor privind transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal;

— ori de câte ori notarul public constată erori în declarația depusă anterior (prin completarea unei declarații rectificative), situație în care se va înscrie „X“ în căsuța prevăzută în acest scop.

Declarația se completează în două exemplare:

— originalul se depune semestrial la organul fiscal în a cărui rază teritorială se află sediul societății sau locul unde se desfășoară efectiv activitatea principală a notarului public;

— copia se păstrează de către notarul public.

Declarația va cuprinde tranzacțiile prin care s-au efectuat transferuri ale dreptului de proprietate imobiliară supuse impozitării potrivit legii.

Notarii publici au obligația depunerii declarației în format electronic, pe suport magnetic sau optic, prin folosirea programului de asistență elaborat de Ministerul Economiei și Finanțelor.

Supportul magnetic sau optic va fi însoțit de exemplarul listat pe hârtie al declarației pentru unitatea fiscală, semnat și ștampilat, potrivit legii.

A. DATE DE IDENTIFICARE ALE NOTARULUI PUBLIC

Adresa — se înscrie adresa sediului activității sau locului unde se desfășoară efectiv activitatea principală a notarului public.

Cod de identificare fiscală — se înscrie codul de identificare fiscală al notarului public. În cazul în care acesta este plătitor de taxă pe valoarea adăugată, codul de identificare fiscală va fi precedat de prefixul „RO“.

B. DATE INFORMATIVE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE DIN TRANSFERUL PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN PATRIMONIUL PERSONAL

Col. 1 „Nume, Prenume“ — se completează pentru fiecare beneficiar de venit, înscriindu-se numele și prenumele persoanelor fizice.

Col. 2 „CNP/NIF“ — se completează pentru fiecare beneficiar de venit, înscriindu-se codul numeric personal din cartea de identitate, respectiv buletinul de identitate a/al fiecărui beneficiar de venit sau numărul de identificare fiscală atribuit de Ministerul Economiei și Finanțelor, cu ocazia înregistrării fiscale, după caz.

Col. 3 „Nume, Prenume/Denumire“ — se completează pentru fiecare persoană contractantă căreia i se transferă dreptul de proprietate, înscriindu-se numele și prenumele persoanelor fizice sau denumirea persoanelor juridice (sau a altor entități), după caz.

Col. 4. „Cod de identificare fiscală“ — se completează pentru fiecare persoană fizică sau juridică (sau altă entitate) contractantă, după caz, căreia i se transferă dreptul de proprietate, înscriindu-se codul de identificare fiscală.

Col. 5. „Valoarea înscrisă în documentul de transfer“ — se înscrie suma reprezentând valoarea înscrisă în documentul de transfer (actul notarial), conform legii, pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit.

Col. 6–9. „Impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal“ — se înscrie suma totală reprezentând impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, calculat și încasat de notarul public, pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit, precum și distribuția acestuia potrivit art. 77¹ alin. (7) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.